

Stavebník: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno

**Stavba: STŘEDISKO HODONÍN STAVEBNÍ ÚPRAVY  
OBJEKTU**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRES
  - Výkres – C. 1, C.2*
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
  - Textová část D. 1.1 a D. 1.2*
  - Výkresy – D.1.1.2 – D1. 2.1*
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, tel: 604302587, email: [rychtak@centrum.cz](mailto:rychtak@centrum.cz)  
č. zakázky

Brno, září 2019

## A. **Průvodní zpráva**

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Středisko Hodonín stavební úpravy objektu

b) **místo stavby**

místo: budova bez č.p., ul. Štěpnice, Hodonín

parcela: č. st. 3567/1 v k.ú. Hodonín 640417

c) **předmět dokumentace**

Dokumentace pro stavební povolení

Charakteristika objektu: Jedná se o rekonstrukci zděného jednopodlažního objektu, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Stavební úpravy se týkají vnitřní dispozice a vybudování nové akumulární kanalizační jímky a vodovodní přípojky.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Povodí Moravy, s.p.,  
Dřevařská 932/11, Veveří,  
602 00 Brno

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

SONDEO s.r.o.  
Blatného 1885/36, 616 00 Brno  
IČO 02870819

Ing. Martin Rychtecký,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005367  
email: [info@sondeo.cz](mailto:info@sondeo.cz), tel: 604 302 587

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa  
Představa investora (stavebníka)  
Fotodokumentace  
Pasport stávajícího stavu objektu

### A.3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území**

Veškerá výstavba se bude provádět na pozemku 3567/1, který je ve vlastnictví stavebníka. Území, kde se stavba nachází je určeno jako plocha smíšená obytná.

b) **dosavadní využití a zastavěnost území**

V oblasti jsou objekty pro rekreaci a bydlení. Pozemek se nachází na břehu řeky Moravy, poblíž jezu a přístaviště. Dům i pozemek je v majetku stavebníka.

c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou, nenachází se v ochranném pásmu památkové zóny.

d) **údaje o odtokových poměrech**

Stavební činností souvisejících s výstavbou objektu nebudou stávající odtokové poměry nijak dotčeny.

e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené pro smíšenou výstavbu – projekt je v souladu s územním plánem.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené pro smíšenou výstavbu – projekt je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

**Objem stavby se nemění,**

Možné zhoršení podmínek využívání sousedních nemovitostí – jelikož se nemění výška hřebene rekonstruovaného objektu, **nedojde k žádnému zhoršení užívání sousedních nemovitostí.**

Vsakování dešťových vod zůstává stávající.

**Jedná se pouze o stavební úpravy, kde se nemění plochy odvádějící (nezasakující) dešťovou vodu.**

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení jsou v projektové dokumentaci zohledněny. Pokud budou vzneseny v průběhu řízení, bude k nim přihlédnuto a budou zapracovány.

h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou při zpracování této PD známy.

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nebylo s žádnými investicemi uvažováno.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Stavební parcely:  
p.č. st. 3567/1 – Česká republika, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

Sousední parcely dle katastru:  
p. č. 2769/1 – Dočkal Vladislav, Štěpnice 2949, 69501 Hodonín  
p. č. 2769/2 – SJM Hujňák Vladimír a Hujňáková Marie, Štěpnice 2950, 69501 Hodonín  
p. č. 3567/2 – investor  
p. č. 671/1 – investor  
p. č. 8280/1 – investor  
p. č. 8280/2 – investor

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) **nová stavba, nebo změna dokončené stavby**  
Rekonstrukce.
- b) **účel užívání stavby**  
Objekt nemění účel užívání – zázemí pro zaměstnance.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**  
Stavba trvalá.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**  
Stavba není kulturní památkou, stavba se nenachází v ochranném pásmu památkové zóny.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**  
Při návrhu stavby byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Bezbariérové užívání nebylo řešeno a ani nebylo vlastníkem požadováno.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení jsou v projektové dokumentaci zohledněny. Pokud budou vzneseny v průběhu řízení, bude k nim přihlédnuto a budou zapracovány.
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nejsou při zpracování této PD známy.
- h) **navrhované kapacity stavby**  
Kapacity stavby se nemění.

i) **základní bilance stavby**

Potřeby a spotřeby médií:

Bude postupně upřesňováno při zpracování jednotlivých projektů profesí do prováděcí dokumentace při provádění.

Dešťová voda bude svedena do stávající retenční zasakovací nádrže. Množství odváděných vod se nemění, plocha zůstává stejná.

Celkové produkované množství odpadů a emisí: množství se nemění.

j) **základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby do - 03/2020

Dokončovací práce do - 12/2020

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti případných pracovních skupin. Z hlediska vztahu obyvatel objektu a stavby je nutná koordinace při pohybu osob u hlavního vstupu ve vztahu k transportu stavebních materiálů.

k) **orientační náklad stavby**

0,5 mil Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) **charakteristika stavebního pozemku**  
Jedná se o rovinný pozemek na břehu řeky Moravy. Zastavěná plocha se nemění.
- b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**  
Geologický průzkum, Hydrogeologický průzkum, Stavebně historický průzkum - žádný z těchto průzkumů nebyl vzhledem k charakteristice objektu při zpracování této PD prováděn.
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**  
Pozemek se nenachází v ochranném pásmu památkové zóny. Požadavky správců inženýrských sítí na ochranná pásma budou dodrženy.
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území**  
Pozemek se nachází v záplavovém území.
- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**  
Po dokončení veškerých prací spojených s opravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.
- f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**  
Žádné požadavky nejsou.
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**  
Žádné požadavky nejsou.
- h) **územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)**  
Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává ze stávajících přípojek. Kromě vodovodní přípojky, která je navržena v nové trase. Stávající vodovodní přípojka bude zrušena. Pokud bude třeba ze strany správců přistoupit k jejich rekonstrukci a modernizaci, bude tak učiněno po dohodě s nimi.  
Návrh nové vodovodní přípojky je řešeno v samostatném projektu.
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**  
Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Nemá být prováděna žádná související opatření. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku ve vlastnictví investora.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel je zázemí pro zaměstnance.

Viz. bod A4.h)

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### **a) urbanismus**

Řešený objekt je umístěn na pozemku parc. č. 3567/1 v k. ú. Hodonín – viz výkres „Situace“. Odstupy objektu od sousedních pozemků: jedná se zástavbu na okraji města u řeky Moravy – odstupy zaznačeny v dokumentaci viz. výkres „Situace“.

#### **b) architektonické řešení**

Architektonické řešení zůstává původní. Rekonstrukce se týká vnitřního uspořádání a nebude mít vliv na vnější obálku budovy.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Výška hřebene se nemění.

### B.2.3 Celkové provozní řešení

Neobsazeno – jedná se o nevýrobní objekt.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání nebylo řešeno a ani nebylo vlastníkem požadováno.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Konstrukce a vybavení objektu jsou navrženy v souladu s platnými předpisy o ochraně zdraví během jejího užívání. Před předáním stavby bude uživatel seznámen se všemi zabudovanými technologiemi a poučen o bezpečnostních předpisech s nimi souvisejících.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### **a) stavební řešení**

Objekt je zděný, stavební úpravy budou provedeny ze stavebního systému WIENEGER. Do spodní stavby nebude zasahováno.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

##### **SPODNÍ STAVBA**

Do stávajících základů nebude zasahováno.

##### **SVISLÉ KONSTRUKCE**

Nenosné příčky jsou navrženy ze systému WIENEGER tl. 150 mm a 100 mm.

#### VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Do vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

#### TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Nevyskytují se.

#### SCHODIŠTĚ

Nevyskytuje se.

#### STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Do střešní konstrukce se nezasahuje.

#### BLESKOSVODNÁ A ZEMNICÍ SOUSTAVA

Zůstává stávající.

#### IZOLACE

V ploše umývárny a WC bude na řádně očištěnou vrstvu betonové mazaniny provedena hydroizolační stěrka dle postupu výrobce včetně ztužujících pásků na přechodu obkladu, která bude po obvodu vytažena min. 150 mm na svislé konstrukce, ve sprchovém koutě nebo sprše minimálně 2000 mm.

#### ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Klempířské prvky z titanzinku nebo pozinkovaného plechu s nátěrem, v případě použití modifikovaných fólií nutno použít výrobcem doporučené klempířské materiály (poplastovaný plech), aby nedocházelo k chemickým reakcím, které zkracují životnost materiálů!

#### ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ

Nové zdivo bude opatřeno stěrkou s vloženou perlinkou a následně provedenou vnitřní finální omítkou. Vnitřní původní omítky budou očištěny, lokálně opraveny a opatřeny novou malbou. Povrchy stěn a stropů budou opatřeny výmalbou.

#### PODHLÉDY

V rámci rekonstrukce nejsou navrženy podhledy.

#### OBKLADY, DLAŽBY

Dle výkresů nového stavu budou provedeny na stěnách místností s mokřým provozem keramický obklad a keramické dlažby na podlahách. Použité silikonové a spárovací hmoty musí mít protiplísňovou úpravu!

#### PODLAHY

Nášlapnou vrstvou nových podlah je keramická dlažba se součinitelem smykového tření min. 0,6. Podlahové konstrukce jsou navrženy s přibližně jednotnou výškou finální nášlapné vrstvy, specifikace nášlapných vrstev viz legendy místností. Přechody materiálů musí být kryty prahy nebo přechodovými podlahovými lištami.



Pro mokré prostory nutno použít dlažbu s protiskluzovou úpravou splňující ČSN 744507. Dlažby budou lepeny do tmelu s plastifikátorem a spárovány. Dilatační spáry budou provedeny dle požadavků výrobce a budou kopírovat spáry v podkladních vrstvách. Dilatační spáry a spáry přechodu dlažby v obklad budou vyplněny pružným provazcem a opatřeny trvale pružným tmelem.

#### VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní dveře budou osazeny dřevěné do ocelových zárubní. Povrchová úprava bude upřesněna v průběhu stavby po dohodě s investorem. **Vnější výplně otvorů zůstávají stávající.**

#### KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Klempířské prvky musí umožňovat volný a plynulý odtok dešťové vody a nesmí vytvářet místa, ve kterých by mohla voda trvale stát. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do dešťových podstřešních žlabů a jimi do svislých svodů zaústěných do stávajících kanalizačních trub. Pro klempířské prvky platí norma ČSN 733610. Materiálem titanžinek nebo pozinkovaný plech s nátěrem, v případě použití modifikovaných fólií nutno použít výrobci doporučené klempířské materiály (poplastovaný plech), aby nedocházelo k chemickým reakcím, které zkracují životnost materiálů.

#### MALBY, NÁTĚRY

Stěny a stropy budou opatřeny výmalbou. Barevné řešení bude upřesněno v průběhu stavby po dohodě s investorem.

#### VĚTRÁNÍ

Všechny místnosti v objektu mají zajištěno větrání, a to okny nebo dveřmi ve stěnách. Nuceně větrány budou navíc místnosti 1.09 (odvětrání WC a sprchy skrz obvodovou zeď) a 1.06 (vývod vysoušecí skříně skrz obvodovou zeď).

#### OSVĚTLENÍ

Osvětlení místnosti je přímé okny. Všechny prostory budou mít umělé osvětlení dle funkčního využití.

#### c) **mechanická odolnost a stabilita**

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí. Veškeré stavební úpravy jsou kladně posouzeny statikem!

**V případě potřeby, zjištění nesrovnalostí s PD a hlavně v případě podezření na výskyt statických poruch nutno neprodleně přivolat statika a projektanta!!**

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) **technické řešení**

Veškeré rozvody budou napojeny na stávající síť a přípojky, kromě vodovodní přípojky, která bude v rámci projektu vybudována nová.

#### b) **výčet technických a technologických zařízení**

##### ROZVOD PLYNU

Do objektu je zaveden plyn. Do přípojky nebude zasahováno. Vnitřní vedení plynovodu bude u kotle upraveno v nové trase.

##### ROZVOD VODY, ODPADY

Ve stavbě budou provedeny nové rozvody, materiálem bude plastové potrubí (např. Hostalen), rozvody budou vedeny ve zdivu. Rozvod odpadních potrubí bude veden od nově umístěných zařizovacích předmětů do splaškové kanalizace. Odpadní potrubí budou zasekána ve zdivu a umístěny do podlah. Jako materiál jsou navrženy PVC trubky a tvarovky.

##### TOPENÍ

Zdrojem tepla objektu je centrální plynový kotel, který je umístěný v 1NP.

##### ELEKTROINSTALACE

Rozvody slaboproudé i silnoproudé budou realizovány v mědi, za vstupními dveřmi je osazen rozvaděč, který bude doplněn potřebnými počty okruhů. Elektrorozvody budou provedeny s ohledem na umístění zařizovacích předmětů a svítidel v mědi, zasekáním ve zdivu. Světla u sprchy budou napájena přes trafo napětím 12V. Přesný rozsah prací a umístění zásuvek, vypínačů a světel bude určen v průběhu stavebních prací investorem, a to s dostatečným časovým předstihem.

##### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

V objektu budou umístěny typové zařizovací předměty s atesty pro použití v ČR, uvažováno je se závěsnými klozetovými mísami, vynesení zajištěno systémovou ocelovou konstrukcí, s umyvadly a sprchou.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není v tomto stupni požadováno.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

#### Kritéria tepelného technického hodnocení

V rámci této PD není řešeno.

Zdrojem tepla objektu je centrální plynový kotel, který je umístěný v 1NP.

Energetická náročnost stavby

Energetická náročnost se rekonstrukcí nemění.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií  
Nebylo požadováno.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nebude měněn provoz objektu, užíváním objektu nebudou změněny požadavky na hygienu. Během provádění stavby je dodržování hygienických pravidel v kompetenci a zodpovědnosti generálního dodavatele stavby. Totéž se týká ochrany zdraví. Nakládání s odpady je popsáno výše. V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

V případě pokládání nové izolace, budou stejně provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt je proveden v souladu s ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu v podloží. Vodorovné i svislé hydroizolace jsou navrženy z celoplošně natavených a svařených asfaltových pásů ve skladbě – penetrace ALP, hydroizolační pás BITAGIT AL + V60 MINERAL (RADON), případně 2 x ELASTAL 40 RN MINERAL (RADON), čím je splněna podmínka ochrany proti radonu.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

V těsné blízkosti objektu nevede žádná kolejová doprava – nebylo zapotřebí řešit.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Konstrukce jsou navrženy tak, aby odolaly případné technické seizmicitě v okolí objektu. Jediným zdrojem nepřiměřených vlivů, se kterým může být počítáno je popelářské auto.

d) **ochrana před hlukem**

Není nutné řešit, dojde k navýšení hluku během výstavby, prováděcí firma zajistí v tomto směru minimalizaci dopadu činnosti na okolní zástavbu. Veškeré navržené výrobky ve stavbě (okna, stěny, dveře) odpovídají všem platným normám z hlediska útlumu hluku.

e) **protipovodňová opatření**

Nebylo zapotřebí řešit.

f) **ostatní účinky (poddolování, metan)**

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. Výplně otvorů, omítková souvrství, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na stávající přípojky. Bude provedena nová vodovodní přípojka, stávající bude zrušena. V případě potřeby jejich modernizace popř. rekonstrukce, bude toto řešeno s příslušnými správci inženýrských sítí. Jejich vyjádření je i teď součástí této PD.

b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt je napojen na stávající přípojky. Bude provedena nová vodovodní přípojka, stávající bude zrušena. V případě potřeby jejich modernizace popř. rekonstrukce, bude toto řešeno s příslušnými správci inženýrských sítí. Jejich vyjádření je i teď součástí této PD.

### B.4 Dopravní řešení

a) **popis dopravního řešení**

Příjezd k objektu je řešen stávající ulicí Štěpnice se sjezdem k objektu.

b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávající ulicí Štěpnice.

c) **doprava v klidu**

Rekonstrukce nenavýšuje kapacity objektu a nedotýká se dopravního řešení ani dopravy v klidu. Parkování je ponecháno stávající v areálu.

- d) **pěší a cyklistické stezky**  
Nebylo řešeno.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **terénní úpravy**  
Žádné významnější terénní úpravy oproti stávajícímu pozemku se nepředpokládají.
- b) **použité vegetační prvky**  
Po dokončení stavby bude vše uvedeno do původního stavu.
- c) **biotechnická opatření**  
Není třeba v tomto rozsahu prací řešit.

## **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda**  
Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.
- b) **vliv na přírodu a krajinu**  
Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Nebylo řešeno.
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**  
Nebylo řešeno.
- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Nebylo řešeno.

## **B. 7 Ochrana obyvatelstva**

Prostor staveniště bude oplocen pro účely zařízení staveniště, je dále třeba, aby byl označen výstražnými tabulkami. Bude zajištěna bezpečnost obyvatel. Zajistí dodavatel jako součást dodávky díla.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bezpečnost obyvatel:

- a) osadí se orientační a výstražné tabule;
- b) osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech;
- c) zábradlí, zátaras, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevně.
- d) Dům není řešen s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Přesný způsob provádění bude zvolen prováděcí firmou, se zohledněním požadavku na bezpečnost. Staveniště se nachází na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

## **B. 8 Zásady organizace výstavby**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se nachází na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob. Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude řešeno stávajícím vjezdem. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude na stávající inženýrské síti v objektu.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Žádné požadavky nejsou.

### **c) maximální zábory pro staveniště**

Žádných záborů mimo pozemek stavebníka nebude zapotřebí.

### **d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce se v projektu nevyskytují.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Žádné požadavky nejsou.

### **f) maximální zábory pro staveniště**

Žádných záborů mimo pozemek stavebníka nebude zapotřebí. V případě potřeby je zábor nutno probrat s odpovědnými orgány, je v zodpovědnosti dodavatele. Dodavatel projedná před zahájením prací případnou regulaci dopravy a případné použití dočasného dopravního značení s příslušným dopravním inspektorátem a správcem komunikací.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobu nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Jedná se především o kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadu z Vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Kód odpadu	Odpad	Množství (odhad)	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	0,05 t	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,1 t	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	0,08 t	recyklace
17 01 01	Beton	2 t	recyklace
17 01 02	Cihly	3 t	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	0,3t	sběrný dvůr - recyklace
17 06 04	Izolační mater. Neuvedené pod čísly 17 06 01-03	0,1 t	řízená skládka

**Uvedené množství odpadů je pouze orientační!!**

Za nakládání s odpady z bouracích prací je odpovědný jejich původce, tj. zhotovitel bouracích prací. S veškerými odpady z bouracích prací bude zhotovitel bouracích prací jako původce odpadů nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

**Zhotovitel po ukončení demoličních prací předloží veškeré doklady o likvidaci odpadu!**

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V projektu se zemní práce nevyskytují.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny

4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
  5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
  6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
  7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat
- j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**  
Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí.  
V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.
- k) **úseky pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**  
Nebylo požadováno a není v této PD řešeno.
- l) **zásady pro dopravní inženýrská opatření**  
V případě potřeby je zábor nutno probrat s odpovědnými orgány, je v zodpovědnosti dodavatele. Dodavatel projedná před zahájením prací případnou regulaci dopravy a případné použití dočasného dopravního značení s příslušným dopravním inspektorátem a správcem komunikací.
- m) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**  
Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.
- n) **postup stavby, rozhodující dílčí termíny**  
Zahájení stavby do                   - 03/2020  
Dokončovací práce do           - 12/2020

### C. Situační výkresy

Situace stavby je zpracována na samostatném výkrese.

### D. Dokumentace objektů

Viz jednotlivé výkresy.

## D.1 Dokumentace stavebního objektu

### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení



**a) Technická zpráva**

Účel objektu se nemění – zázemí pro zaměstnance. Stavební úpravy řeší pouze vnitřní dispozici s novým hygienickým zázemím.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

**Technické řešení vychází** z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Práce byly navrženy tak, aby všechny konstrukce obvodového pláště měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

D.1.2 Stavebně - konstrukční řešení

**a) Technická zpráva**

*Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny*

Objekt domu na parc. č. st. 3567/1, k. ú. Hodonín, je masivního systému, jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Stavební úpravy se týkají vnitřní dispozice.

Nové příčkové zdivo tl. 100 a 150mm bude provedeno ze systému WIENERBERGER. Do spodní stavby nebude zasahováno.

*navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky*

**Všechny tyto informace jsou kompletně obsaženy v předchozích kapitolách!**

*hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce*

Posuzovaná konstrukce je ve výpočtu zatížena vlastní tíhou nosné konstrukce a ostatních nesených konstrukcí a proměnnými zatíženími a zatížením sněhem a větrem podle mapy sněhových a větrných oblastí ČR. Zatížení jsou uvažována dle ČSN EN 1991.

Užitná zatížení jsou uvažována následujícími hodnotami:

pokoje                                      1,5 kN.m<sup>-2</sup>

*návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů*

Veškeré navržené konstrukce a technologické postupy jsou běžné.

*technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby*

Konstrukce budou realizovány dle standardních postupů při výstavbě, nepředpokládá se použití zvláštních technologií. Při provádění konstrukcí musí být dodrženy max. dovolené odchylky podle ČSN EN 13670-1.

*zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů*

Platí obecná zásada při bouracích pracích - je nutné **začít rozebírat konstrukce od shora!!**

Při provádění bouracích prací na stavbě je třeba dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

*požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí*

Veškeré zakrývané konstrukce budou před zakrytím a zabudováním převzaty technickým dozorem investora, který zkontroluje zda-li je vše provedeno dle PD a provede zápis do stavebního deníku. V případě potřeby bude provedeno i převzetí zodpovědným projektantem dané části.

*seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software*

Podklady

- projektová dokumentace – výkresy - architektonicko stavební část

Základní normy

ČSN EN 1990 – Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1 – Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1992-1 – Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993-1 – Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1995-1 – Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN EN 1996-1 – Navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 1997 – Navrhování geotechnických konstrukcí

ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba shoda

Seznam použitého software

Ms Word, Ms Excel

*specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.*

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu daném vyhláškou č. 62/2013 sb.

*požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci*

Při provádění prací na stavbě je třeba dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

*závěr*

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek zřízení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině a nebude mít nežádoucí vliv na okolní stavby a pozemky.

**Tento projekt je určen pro povolení stavby a nenahrazuje dokumentaci realizační ani dodavatelskou.**

## **E. Dokladová část**

Dokladová část projektové dokumentace je přiložena samostatně a je nedílnou součástí projektové dokumentace.

## **Všeobecná upozornění**

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců.

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- j) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- k) bezbariérové užívání staveb.
- l) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- m) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- n) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- o) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

- p) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- q) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- r) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

**Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení** ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov!

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor kontaktuje projektanta. Tvorba detailu bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, v **rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky.

Instalace, volbu a vzdálenosti prostupu a jejich těsnění musí provádět instalatéri ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební

předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začištění provede stavba.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého lešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen projektantem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

**Statikem** dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

**Záměnu materiálů** navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálu, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry**

**stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlou šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišeními

v dokumentaci, kterou vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad.

Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace!!** **Projektová dokumentace slouží výhradně pro potřeby stavebního řízení, v další fázi projektu bude dle potřeby zpracována prováděcí a výrobní dokumentace!!**

Samostatně jsou řešeny projekty specializací. V případě nejasností **je vždy prioritní projekt specializací, zejména PBŘ!!**

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

Ing. Martin Rychtecký